

COMERCIAL FIBRAS NANO ESTRUCTURADAS LIMITADA
ESTADO FINANCIERO
2025

31.12.2025
\$

Ingresos

Ingresos por ventas	609.901.220
Otros ingresos	619.000
Diferencia Tipo de Cambio	11.706.708
Total ingresos	<u>622.226.928</u>

Costos

Costo de explotación	(223.939.004)
Costo por remuneraciones	(59.829.909)
Costo por honorarios	(120.142.281)
Otros costos directos	(126.511.416)
Total costos directos	<u>(530.422.610)</u>

Ganancia bruta **91.804.318**

Gastos administración y ventas	(111.591.449)
Depreciación del ejercicio	(58.239.060)
Total gastos de administración y ventas	<u>(169.830.509)</u>

Resultado operacional **(78.026.191)**

Gastos financieros	(65.231.383)
Corrección monetaria	3.243.917
Ganancia antes de impuesto	<u>(140.013.657)</u>

Gasto por impuesto a las ganancias 0

Ganancia **(140.013.657)**

EBITDA **-19.787.131**